

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на право привлечения ЗАО трест «Смоленскагропромстрой» денежных средств участников долевого строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Смоленская область, г.Смоленск, ул.Нарвская,7»**  
**II этап – блок-секции 3, 4 и подземная стоянка»**  
**от 10 апреля 2017 года**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Закрытое акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>трест «Смоленскагропромстрой»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>трест «Смоленскагропромстрой»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>214009</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Смоленская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Смоленск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <b>шоссе</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Рославльское</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <b>дом</b>
	1.2.9	Тип помещений <b>офис</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <b>понедельник-пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время <b>с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона отдела продаж: <b>(4812) 62-06-20</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты <b>kvartira@metrumgroup.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>www.metrumgroup.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия <b>Потапов</b>
	1.5.2	Имя <b>Вадим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>Вениаминович</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика <b>Метрум груп</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>6731020250</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1026701433890</b>
	2.1.3	Год регистрации <b>1993 года</b>

**Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица**

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия <b>Потапова</b>
	3.3.2	Имя <b>Лидия</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Сергеевна</b>
	3.3.4	Гражданство <b>Российское гражданство</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления <b>30</b>
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.7	Фамилия <b>Потапов</b>
	3.3.8	Имя <b>Вениамин</b>
	3.3.9	Отчество (при наличии) <b>Николаевич</b>

	3.3.10	Гражданство <b>Российское гражданство</b>
	3.3.11	Страна места жительства <b>Россия</b>
	3.3.12	% голосов в органе управления <b>29</b>
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.13	Фамилия <b>Потапов</b>
	3.3.14	Имя <b>Вадим</b>
	3.3.15	Отчество (при наличии) <b>Вениаминович</b>
	3.3.16	Гражданство <b>Российское гражданство</b>
	3.3.17	Страна места жительства <b>Россия</b>
	3.3.18	% голосов в органе управления <b>20</b>
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.19	Фамилия <b>Потапов</b>
	3.3.20	Имя <b>Алексей</b>
	3.3.21	Отчество (при наличии) <b>Вениаминович</b>
	3.3.22	Гражданство <b>Российское гражданство</b>
	3.3.23	Страна места жительства <b>Россия</b>
	3.3.24	% голосов в органе управления <b>20</b>
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства <b>Блок-секция № 14 II этап строительства многоэтажного жилого дома</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Смоленская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Смоленск</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <b>шоссе</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Краснинское</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <b>дом № 16</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>31 декабря 2013 года</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>31 декабря 2013 года</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>№ RU 67 302000-100</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация города Смоленска</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.14	Вид объекта капитального строительства <b>«Застройка квартала жилыми домами по Краснинскому шоссе в г.Смоленске, Блок-секции № 9, 10, 11». I этап строительства</b>
	4.1.15	Субъект Российской Федерации <b>Смоленская область</b>
	4.1.16	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.17	Вид населенного пункта <b>город</b>
	4.1.18	Наименование населенного пункта <b>Смоленск</b>
	4.1.19	Элемент улично-дорожной сети <b>шоссе</b>
	4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Краснинское</b>
	4.1.21	Тип здания (сооружения) <b>дом № 18</b>
	4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>31 декабря 2013 года</b>

	4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>31 декабря 2013 года</b>
	4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>№ RU 67 302000-99</b>
	4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация города Смоленска</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.27	Вид объекта капитального строительства <b>Блок-секция № 13. V очередь строительства многоэтажного жилого дома</b>
	4.1.28	Субъект Российской Федерации <b>Смоленская область</b>
	4.1.29	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.30	Вид населенного пункта <b>город</b>
	4.1.31	Наименование населенного пункта <b>Смоленск</b>
	4.1.32	Элемент улично-дорожной сети <b>шоссе</b>
	4.1.33	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Краснинское</b>
	4.1.34	Тип здания (сооружения) <b>дом № 20</b>
	4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>21 августа 2014 года</b>
	4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>21 августа 2014 года</b>
	4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>№ RU 67 302000-140</b>
	4.1.39	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация города Смоленска</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.1.40	Вид объекта капитального строительства <b>Блок-секции № 12 VI этап строительства многоэтажного жилого дома</b>

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.41	Субъект Российской Федерации <b>Смоленская область</b>
	4.1.42	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.43	Вид населенного пункта <b>город</b>
	4.1.44	Наименование населенного пункта <b>Смоленск</b>
	4.1.45	Элемент улично-дорожной сети <b>шоссе</b>
	4.1.46	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Краснинское</b>
	4.1.47	Тип здания (сооружения) <b>дом № 22</b>
	4.1.48	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.49	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>21 августа 2014 года</b>
	4.1.50	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>21 августа 2014 года</b>
4.1.51	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>№ RU 67 302000-141</b>	
4.1.52	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация города Смоленска</b>	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.53	Вид объекта капитального строительства <b>Блок-секции № 6, 7, 8 ( IV очередь строительства) многоэтажного жилого дома</b>
	4.1.54	Субъект Российской Федерации <b>Смоленская область</b>
	4.1.55	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.56	Вид населенного пункта <b>город</b>
	4.1.57	Наименование населенного пункта <b>Смоленск</b>
	4.1.58	Элемент улично-дорожной сети <b>шоссе</b>
	4.1.59	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Краснинское</b>

	4.1.60	Тип здания (сооружения) <b>дом № 18</b>
	4.1.61	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.62	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>15 июня 2015 года</b>
	4.1.63	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>15 июня 2015 года</b>
	4.1.64	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>№ RU 67 302000-63</b>
	4.1.65	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация города Смоленска</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.66	Вид объекта капитального строительства <b>Застройка квартала жилыми домами по Краснинскому шоссе в г.Смоленске, Блок-секции № 4, 5 (VII очередь строительства) многоэтажного жилого дома</b>
	4.1.67	Субъект Российской Федерации <b>Смоленская область</b>
	4.1.68	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.69	Вид населенного пункта <b>город</b>
	4.1.70	Наименование населенного пункта <b>Смоленск</b>
	4.1.71	Элемент улично-дорожной сети <b>шоссе</b>
	4.1.72	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Краснинское</b>
	4.1.73	Тип здания (сооружения) <b>дом № 18</b>
	4.1.74	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.75	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>15 июня 2015 года</b>
	4.1.76	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>15 июня 2015 года</b>



	4.1.77	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>№ RU 67 302000-62</b>
	4.1.78	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация города Смоленска</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.79	Вид объекта капитального строительства <b>Застройка квартала жилыми домами по Краснинскому шоссе в г.Смоленске, Блок-секции № 2, 3 (VIII очередь строительства)</b>
	4.1.80	Субъект Российской Федерации <b>Смоленская область</b>
	4.1.81	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.82	Вид населенного пункта <b>город</b>
	4.1.83	Наименование населенного пункта <b>Смоленск</b>
	4.1.84	Элемент улично-дорожной сети <b>шоссе</b>
	4.1.85	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Краснинское</b>
	4.1.86	Тип здания (сооружения) <b>дом № 18</b>
	4.1.87	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.88	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>27 ноября 2015 года</b>
	4.1.89	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>27 ноября 2015 года</b>
	4.1.90	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>№ 67-RU67302000-135-2015</b>
	4.1.91	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация города Смоленска</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение	4.1.92	Вид объекта капитального строительства <b>«Застройка квартала жилыми домами по Краснинскому шоссе в г.Смоленске, Блок-секция № 1 (IX очередь строительства)»</b>
	4.1.93	Субъект Российской Федерации

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		<b>Смоленская область</b>
	4.1.94	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.95	Вид населенного пункта <b>город</b>
	4.1.96	Наименование населенного пункта <b>Смоленск</b>
	4.1.97	Элемент улично-дорожной сети <b>шоссе</b>
	4.1.98	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Краснинское</b>
	4.1.99	Тип здания (сооружения) <b>дом № 18</b>
	4.1.100	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.101	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>7 июня 2016 года</b>
	4.1.102	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>7 июня 2016 года</b>
	4.1.103	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>№ 67-RU67302000-63-2016</b>
4.1.104	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация города Смоленска</b>	
<p align="center"><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <b>6731073527</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>№ 0021.03-2014-6731020250-С-110</b>

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>29 августа 2014 года</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик <b>Ассоциация</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>31 декабря 2016 года</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>777,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>175 428,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>149 990,00 тыс. руб.</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <b>отсутствует</b>

законодательные акты Российской Федерации"	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика <b>не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – <b>не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>не подано</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>не подано</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика – <b>не подано</b>

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <b>не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>не подано</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве еры административного наказания юридического лица – поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является

	выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>Один объект</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Смоленская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Смоленск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <b>Улица</b>

9.2.9	Наименование улицы <b>Нарвская</b>
9.2.10	Дом <b>Дом 7</b>
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция <b>№ 3, 4</b>
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта <b>жилое</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <b>12, включая 1 этаж цокольный и 1 этаж технический</b>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>12, включая 1 этаж цокольный и 1 этаж технический</b>
9.2.20	Общая площадь объекта – <b>6700,31 кв.м.</b>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <b>Каркас – бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич) Наружные стены – 2-х пустотный силикатный утолщенный кирпич, с облицовкой фасадов силикатным кирпичом белого цвета в сочетании с цветным силикатным кирпичом (в соответствии с чертежами фасадов), заполненным плитами «Пеноплекс» Внутренние стены – 2-х пустотный силикатный утолщенный кирпич</b>
9.2.22	Материал перекрытий <b>Железобетонные многопустотные панели</b>
9.2.23	Класс энергоэффективности <b>Очень высокий</b>
9.2.24	Сейсмостойкость <b>Зона с максимальной интенсивностью сейсмических сотрясений не более 5 баллов</b>



**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Дата внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«Центр инженерных изысканий»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>ИНН 6714010870</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«Ярослава»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>ИНН 6732030501</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>07 декабря 2015 года</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>№ 2-1-1-0030-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>6732013432</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.7	Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>13 ноября 2015 года</b>
	10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>№ 1-1-1-0264-15</b>
	10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной

		документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Тульская негосударственная строительная экспертиза»</b>
	10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>7105517568</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.13	Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.14	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>06 октября 2016 года</b>
	10.4.15	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>№ 67-1-1-2-0210-16</b>
	10.4.16	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Государственное автономное учреждение</b>
	10.4.17	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Управление государственной экспертизы по Смоленской области»</b>
	10.4.18	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>6730069119</b>
	10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1
10.5.2		Номер заключения государственной экологической экспертизы
10.5.3		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.5.4		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>Жилой комплекс «Багратион»</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>№ 67-RU67302000-275-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>26 декабря 2016 года</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>до 01 февраля 2019 года</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Администрация города Смоленска</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>02 декабря 2014 года</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>19 января 2015 года</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности <b>26 августа 2016 года</b>
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>67:27:0020630:233</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>10 619 м2</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров.

	<p>На земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020630:233 площадью 10619 кв.м. проектом благоустройства решено устройство проездов, пешеходных дорожек, пожарного проезда, пешеходных дорожек и тротуаров. Подъезд к зданию осуществляется с улицы Нарвская с восточной стороны.</p>
13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест).</p> <p>На земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020630:233 площадью 10619 кв.м. проектом предусмотрено устройство 70 машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта и 4 машино-места для посетителей и работников общественных помещений на территории застройки для всего жилого дома, расположенного по адресу: г.Смоленск, ул.Нарвская, 7</p>
13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p> <p>На земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020630:233 площадью 10619 кв.м. проектом предусмотрено: площадки для отдыха взрослых, площадки для детских игр, площадки для занятий физкультурой, площадки для сушки вещей и одежды, площадки для чистки вещей и одежды. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами.</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p> <p>На земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020630:233 площадью 10619 кв.м. на территории застройки запроектирована площадка для сбора мусора, расположенная с южной стороны здания</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p> <p>На земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020630:233 площадью 10619 кв.м. на свободных от застройки территории предусмотрено устройство газонов и посадка деревьев разных пород и кустарников</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p> <p>Проект предусматривает выполнение требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; ширина тротуаров вдоль фасадов жилого дома, основных пешеходных дорожек составляет 1,8 м, здание оборудовано пандусами – объект соответствует требованиям.</p>
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p>

		Предусмотрено наружное освещение – технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «Горэлектро» № 002-2017 от 18 января 2017г. Срок действия – 4 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Водоснабжение и водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное Унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Горводоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>6731000342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>15.09.2015г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ 191</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>6387748,79 руб.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Газоснабжение</b>
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное Общество</b>

	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Газпром газораспределение Смоленск»</b>
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>6731011930</b>
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>09.04.2015 г.</b>
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ ИС-2-4/607</b>
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>до 01.05.2018г.</b>
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 009 895,36 руб.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Электроснабжение</b>
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Горэлектро»</b>
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>6732066794</b>
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>18.01.2017 г.</b>
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ 002-2017</b>



	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>4 года</b>
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>10 339 982,08 руб.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Ливневое водоотведение</b>
	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«СпецАвто»</b>
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>6732029778</b>
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>06.09.2016 г.</b>
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ 627</b>
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 года</b>
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – нет
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи <b>Телефонные сети</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«Мультисеть»</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>6731078959</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.5	Вид сети связи <b>Сети кабельного телевидения</b>
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«Ассоциация кабельного телевидения»</b>
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>6731067347</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.9	Вид сети связи <b>Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»</b>
	14.2.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«МАН сеть»</b>
	14.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>6730049218</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.13	Вид сети связи <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.14	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.15	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>Монтажно-Эксплуатационное Управление «Русьлифт»</b>

14.2.16	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>6730051062</b>
---------	--

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <b>78</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений <b>29</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест <b>29</b>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup> (без лоджии)	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	жилое	1	3	92,61	3	1	16,63	кухня	12,62
<b>89</b>						2	15,8	ванная	4,57
						3	16,93	туалет	2,58
								прихожая	19,29
								кладовая	4,19
	жилое	1	3	79,02	3	1	11,88	кухня	12,43
<b>90</b>						2	12,03	ванная	4,71
						3	17,56	с/у	1,84

								прихожая	16,85
								кладовая	1,72
	жилое	1	3	91,07	3	1	18,45	кухня	12,84
<b>91</b>						2	20,11	ванная	3,91
						3	17,49	туалет	1,73
								прихожая	12,08
								кладовая	2,17
	жилое	2	3	64,38	2	1	18,45	кухня	15,13
<b>92</b>						2	15,57	с/у	1,84
								ванная	4,03
								прихожая	9,36
	жилое	2	3	20,82	1	1	20,82	кухня	12,01
<b>93</b>								с/у	4,17
								прихожая	4,25
	жилое	2	3	93,54	3	1	17,28	кухня	12,62
<b>94</b>						2	15,8	ванная	4,71
						3	16,63	туалет	2,58
								прихожая	19,73
								кладовая	4,19
	жилое	2	3	79,02	3	1	11,88	кухня	12,43
<b>95</b>						2	12,03	с/у	1,84
						3	17,56	ванная	4,71



								прихожая	9,36
	жилое	4	3	20,82	1	1	20,82	кухня	12,01
<b>101</b>								с/у	4,17
								прихожая	4,25
	жилое	4	3	93,54	3	1	17,28	кухня	12,62
<b>102</b>						2	15,8	ванная	4,71
						3	16,63	туалет	2,58
								прихожая	19,73
								кладовая	4,19
	жилое	4	3	79,02	3	1	11,88	кухня	12,43
<b>103</b>						2	12,03	с/у	1,84
						3	17,56	ванная	4,71
								прихожая	16,85
								кладовая	1,72
	жилое	5	3	64,38	2	1	18,45	кухня	15,13
<b>104</b>						2	15,57	с/у	1,84
								ванная	4,03
								прихожая	9,36
	жилое	5	3	20,82	1	1	20,82	кухня	12,01
<b>105</b>								с/у	4,17
								прихожая	4,25
	жилое	5	3	93,54	3	1	17,28	кухня	12,62

<b>106</b>						2	15,8	ванная	4,71
						3	16,63	туалет	2,58
								прихожая	19,73
								кладовая	4,19
	жилое	5	3	79,02	3	1	11,88	кухня	12,43
<b>107</b>						2	12,03	с/у	1,84
						3	17,56	ванная	4,71
								прихожая	16,85
								кладовая	1,72
	жилое	6	3	64,38	2	1	18,45	кухня	15,13
<b>108</b>						2	15,57	с/у	1,84
								ванная	4,03
								прихожая	9,36
	жилое	6	3	20,82	1	1	20,82	кухня	12,01
<b>109</b>								с/у	4,17
								прихожая	4,25
	жилое	6	3	93,54	3	1	17,28	кухня	12,62
<b>110</b>						2	15,8	ванная	4,71
						3	16,63	туалет	2,58
								прихожая	19,73
								кладовая	4,19
	жилое	6	3	79,02	3	1	11,88	кухня	12,43

<b>111</b>						2	12,03	с/у	1,84
						3	17,56	ванная	4,71
								прихожая	16,85
								кладовая	1,72
	жилое	7	3	64,38	2	1	18,45	кухня	15,13
<b>112</b>						2	15,57	с/у	1,84
								ванная	4,03
								прихожая	9,36
	жилое	7	3	20,82	1	1	20,82	кухня	12,01
<b>113</b>								с/у	4,17
								прихожая	4,25
	жилое	7	3	93,54	3	1	17,28	кухня	12,62
<b>114</b>						2	15,8	ванная	4,71
						3	16,63	туалет	2,58
								прихожая	19,73
								кладовая	4,19
	жилое	7	3	79,02	3	1	11,88	кухня	12,43
<b>115</b>						2	12,03	с/у	1,84
						3	17,56	ванная	4,71
								прихожая	16,85
								кладовая	1,72
	жилое	8	3	64,38	2	1	18,45	кухня	15,13









	жилое	2	4	41,25	1	1	20,82	кухня	12,01
<b>132</b>								с/у	4,17
								прихожая	4,25
	жилое	2	4	41,19	1	1	17,0	кухня	12,01
<b>133</b>								с/у	4,17
								прихожая	8,01
	жилое	2	4	62,19	2	1	17,64	кухня	11,1
<b>134</b>						2	15,57	с/у	1,84
								ванная	4,22
								прихожая	9,92
								кладовая	1,9
	жилое	3	4	64,22	2	1	18,23	кухня	15,19
<b>135</b>						2	15,57	с/у	1,84
								ванная	4,03
								прихожая	9,36
	жилое	3	4	41,25	1	1	20,82	кухня	12,01
<b>136</b>								с/у	4,17
								прихожая	4,25
	жилое	3	4	41,19	1	1	17,0	кухня	12,01
<b>137</b>								с/у	4,17
								прихожая	8,01
	жилое	3	4	62,19	2	1	17,64	кухня	11,1





	жилое	6	4	62,19	2	1	17,64	кухня	11,1
<b>150</b>						2	15,57	с/у	1,84
								ванная	4,22
								прихожая	9,92
								кладовая	1,9
	жилое	7	4	64,22	2	1	18,23	кухня	15,19
<b>151</b>						2	15,57	с/у	1,84
								ванная	4,03
								прихожая	9,36
	жилое	7	4	41,25	1	1	20,82	кухня	12,01
<b>152</b>								с/у	4,17
								прихожая	4,25
	жилое	7	4	41,19	1	1	17,0	кухня	12,01
<b>153</b>								с/у	4,17
								прихожая	8,01
	жилое	7	4	62,19	2	1	17,64	кухня	11,1
<b>154</b>						2	15,57	с/у	1,84
								ванная	4,22
								прихожая	9,92
								кладовая	1,9
	жилое	8	4	64,22	2	1	18,23	кухня	15,19
<b>155</b>						2	15,57	с/у	1,84







**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Подземная стоянка	1 (подземный)		870,43	машино-место № 1	15,39
					машино-место № 2	15,39
					машино-место № 3	14,98
					машино-место № 4	14,98
					машино-место № 5	14,98
					машино-место № 6	14,98
					машино-место № 7	14,98
					машино-место № 8	14,98
					машино-место № 9	14,98
					машино-место № 10	14,98
					машино-место № 11	14,98
					машино-место № 12	14,98
					машино-место № 13	14,98
					машино-место № 14	14,98
					машино-место № 15	14,98
					машино-место № 16	14,98
					машино-место № 17	14,98
					машино-место № 18	14,98

				машино-место № 19	14,98
				машино-место № 20	14,98
				машино-место № 21	14,98
				машино-место № 22	14,98
				машино-место № 23	14,98
				машино-место № 24	14,98
				машино-место № 25	14,98
				машино-место № 26	14,98
				машино-место № 27	14,98
				машино-место № 28	15,39
				машино-место № 29	15,39

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения - коридор	Описание места расположения помещения 1 этаж	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Тамбур	1 этаж	Вход в здание, защита от теплопотерь лестничной клетки	Б/с № 3 – 3,14 Б/с № 4 – 3,07
2	Лестничная площадка	1 этаж	Путь эвакуации	Б/с № 3 – 18,35 Б/с № 4 – 18,94
3	Кладовая Уборочная инвентаря	1 этаж блок-секция № 3	Обслуживания многоквартирного дома	Б/с № 3 – 5,11

4	Лифтовой холл	1 этаж	Вход и выход из лифта	Б/с № 3 – 4,55 Б/с № 4 – 3,80
5	Внеквартирные коридоры	1 этаж	Доступ в квартиры, путь эвакуации	Б/с № 3 – 3,8 Б/с № 4 – 3,68
6	Лестничные площадки	2-10 этажи	Путь эвакуации	Б/с № 3 – 110,32 Б/с № 4 – 110,32
7	Лифтовой холл	2-10 этажи	Вход и выход из лифта	Б/с № 3 – 34,20 Б/с № 4 – 34,20
8	Внеквартирные коридоры	2-10 этажи	Доступ в квартиры, путь эвакуации	Б/с № 3 – 34,11 Б/с № 4 – 34,74
9	Электрощитовая	1 этаж блок-секция № 4	Обслуживания многоквартирного дома	Б/с № 4 – 4,83
10	Чердак	над 10 этажом	Защита от теплопотерь, обслуживания многоквартирного дома	Б/с № 3 – 320,31 Б/с № 4 – 251,47
11	Тех.помещения	чердак блок-секция № 3	Обслуживания многоквартирного дома	Б/с № 3 – 6,0
12	Машинное помещение	чердак	Обслуживания многоквартирного дома	Б/с № 3 – 15,7 Б/с № 4 – 15,7

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Жилой дом	Электрооборудование	ВРУ, отходящие от него распределительные линии, питающие общедомовое электрооборудование, а также квартирные стояки до вводных автоматических выключателей квартир, расположенных в этажных щитах	Электроснабжение жилого дома
2	Жилой дом	Слаботочное оборудование	Наружные и внутренние сети от границы балансового разграничения до разветвительных устройств, расположенных в слаботочных отсеках этажных щитов	Обеспечение жилого дома услугами связи

3	Жилой дом	Система водоснабжения и канализации	Наружные сети водопровода от линии балансового разграничения до водомерного узла. Водомерный узел со счетчиком воды и запорной арматурой. Внутренние сети водоснабжения от водомерного узла до запорной арматуры на вводе в квартиру Наружные сети канализации от линии балансового разграничения до выпуска из дома. Внутренние сети канализации от выпуска до тройников на стояках квартир и воронок на кровле (для ливневой канализации)	Водоснабжение жилого дома
4	Жилой дом	Система газоснабжения	Наружные и внутренние сети газоснабжения от линии балансового разграничения до запорной арматуры перед газовым счетчиком квартиры, системы дымоходов и воздухопроводов для газовых котлов (линия балансового разграничения -тройник на дымоходе)	Газоснабжение жилого дома
5	Жилой дом	Система вентиляции	Система вентиляционных каналов от квартир до центральной вентиляционной шахты	Вентиляция жилого дома

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Лестница	Путь эвакуации, доступ в квартиры	1-10 этажи
2	Лифт	Подъем и спуск людей, доступ в квартиры	1-10 этажи
3	Лифтовая шахта	Размещение лифта и лифтового оборудования	Техническое подполье, 1-10 этажи, чердак
4	Чердак	Обслуживание инженерных сетей и вентиляции	На отметке +28,190 (над 10 этажом)
5	Техническое подполье	Обслуживание инженерных сетей	На отметке -2,600 (под 1 этажом)
6	Крыша (кровля)	Защита от атмосферных осадков	Над тамбуром, над чердаком, над машинным помещением
7	Машинное помещение	Обслуживание лифтового оборудования	На отметке +28,900

8	Вентиляционная шахта чердака	Вентиляция чердака	Над чердаком
9	Электрощитовая	Размещение и обслуживание электрического оборудования	1 этаж 4 блок-секция
10	Кладовая уборочного инвентаря	Обслуживание общественных помещений	1 этаж 3 блок-секция
11	Водомерный узел	Размещение и обслуживание инженерных сетей	Техническое подполье
12	Инженерные сети (на условиях, определенных договором долевого участия)	Обслуживание жилого дома	г.Смоленск, ул. Нарвская, 7
13	Благоустройство (на условиях, определенных договором долевого участия)	Обслуживание жилого дома	г.Смоленск, ул. Нарвская, 7
14	Земельный участок, (на условиях, определенных договором долевого участия)	Размещение жилого дома, инженерных сетей и благоустройства	г.Смоленск, ул. Нарвская, 7

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>Блок-секция № 3:</b> <b>1 этап – 20%; 2 этап – 40%; 3 этап – 60%; 4 этап – 80%; 5 этап – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>Блок-секция № 3:</b> <b>1 этап – 1 квартал 2018 года</b> <b>2 этап – 2 квартал 2018 года</b> <b>3 этап – 1 квартал 2019 года</b> <b>4 этап – 4 квартал 2019 года</b> <b>5 этап – 2 квартал 2020 года</b>

17. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: <b>Блок-секция № 4:</b> 1 этап – 20%; 2 этап – 40%; 3 этап – 60%; 4 этап – 80%; 5 этап – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>Блок-секция № 4:</b> 1 этап – 1 квартал 2018 года 2 этап – 2 квартал 2018 года 3 этап – 1 квартал 2019 года 4 этап – 4 квартал 2019 года 5 этап – 2 квартал 2020 года
17. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: <b>Подземная стоянка:</b> 1 этап – 20%; 2 этап – 40%; 3 этап – 60%; 4 этап – 80%; 5 этап – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>Подземная стоянка:</b> 1 этап – 1 квартал 2018 года 2 этап – 2 квартал 2018 года 3 этап – 1 квартал 2019 года 4 этап – 4 квартал 2019 года 5 этап – 2 квартал 2020 года
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства <b>Блок-секция 3, 4:</b> 196 419,76 тыс.руб.
	18.1.2	Планируемая стоимость строительства <b>Подземная стоянка:</b> 29 133,46 тыс.руб.
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <b>Страхование</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - кадастровый номер земельного участка <b>67:27:0020630:233</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика



(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элементы улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>		

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77). О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1	2	3

2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору


**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

**Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор



В.В.Потапов